

※ 新規事業投資シミュレーション 入力シート ※

このシミュレーションは、自社物件を売却して新規事業を行う場合と、
賃借物件を新規事業目的の場合のどちらにも対応して作成されています。

開業費データ		説明
土地取得費	(単位:千円)	土地取得費、付帯手数料、経費控除後の印紙など 全地の購入に際して直接かかった費用
建物取得費		自社物件の場合には建設費等の建物の価値 賃借物件の場合には内装工事費用
建物の耐用年数	5,000	上記の耐用年数
建物の耐用年数	34	上記の耐用年数
建物の耐用年数		自社物件の場合には給排水設備等の付属設備等の金額 賃借物件の場合には
その他の耐用年数		家具・備品等の金額
上記の耐用年数	2,700	上記の耐用年数
定額法折旧定率 ²⁾	5	定額法折旧の方法
保証金額	1	賃借物件の場合の保証金の額
保証金数引	3,300	賃借物件に保証金から差引かれる金額

資本/借入金データ		説明
自己資本	(単位:千円)	事業開始は開業費用+完成前経費+借入金額
借入金額	11,000	
返済年数	10	
元利引当/元金 ²⁾	2	
利率 ^(%)	2	

運営収益データ		説明
初年度の売却高 ¹⁾	(単位:千円)	商品などの売上高、増加率、原価率の予想値
売却1の増加率 ^(%/年)	18,000	
売却1の原価率 ^(%)	5	
初年度の売却高 ²⁾	20	
売却2の増加率 ^(%/年)		
売却2の原価率 ^(%)		
初年度の売却高 ³⁾		
売却3の増加率 ^(%/年)		
売却3の原価率 ^(%)		

建物完成前経費データ		説明
支払利息	(単位:千円)	既存の法人、個人事業者等が経費算入可能な場合の 工事期間中の利息
地代家賃		借地の場合の地代
租税公課		登録免許税、不動産取得税等
その他の経費		その他不動産の取得税、二重税に発生する費用

初年経費データ		説明
地代家賃	(単位:千円)	店舗の家賃、駐車場等の地代等
保険料	3,888	店舗の損害保険料等
租税公課		固定資産税、都市計画税、償却資産税等
水道光熱費	300	電気料、ガス、水道等の費用
その他の経費	50	上記以外で、毎期経常的に発生する費用
人件費	9,360	給与、福利厚生費などの人件費の金額
経費の増減率 ^(%/年)		今後の1年ごとの予想経費増減率

その他		説明
所得税、住民税等	30	事業法人扱等の課税、または個人所得税等の課税

所感

※ 新規事業投資シミュレーション ※

みずほ銀行 様 ☆ 新規事業損益計算書 ☆ (単位:千円)

◆新規事業計画データ (単位:千円)		新規事業準備完了時	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
1.土地購入費		18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924	
2.開業費												
3.建物/内装備額	5,000	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924	
4.同耐用年数	34											
5.建物附属設備		3,600	3,780	3,969	4,167	4,376	4,595	4,824	5,066	5,319	5,585	
6.同耐用年数		209	187	165	143	121	99	77	55	33	11	
7.その他の備額	2,700	690	690	690	690	689	150	150	150	150	150	
8.同耐用年数	5	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	
9.定額=1.定率=2%	1											
10.保証金	3,300											
11.同数引												
12.自己資本												
13.借入金総額	11,000	18,097	18,255	18,422	18,598	18,784	18,973	19,164	19,359	19,554	19,749	
14.返済年数	10											
15.元利0%元金												
16.(1)OR(2)	2											
17.利率(%)	2											
18.売上高												
19.前期繰越利益		-97	645	1,423	2,239	3,095	4,531	5,473	6,459	7,494	8,580	
20.前期繰越利益			-97	384	1,381	2,949	5,116	8,288	12,120	16,642	21,888	
21.課税対象利益		-97	548	1,423	2,239	3,095	4,531	5,473	6,459	7,494	8,580	
22.所得税・住民税			164	426	671	928	1,359	1,641	1,937	2,248	2,574	
23.未処分利益		-97	384	1,381	2,949	5,116	8,288	12,120	16,642	21,888	27,894	

5.初年度売上高

売上高	18,000
増加率(%)	5
原価率(%)	20

6.完成前経費

支店・店舗	
土地代家賃	
租税・公課	
その他の経費	
7.初年の経費	
土地代家賃	3,888
保証金	
租税・公課	
水道光熱費	300
その他の経費	50
人件費	9,360
経費の上昇率(%)	

18.所得税・住民税率 30

☆ 新規事業資金収支計算書 ☆ (単位:千円)

新規事業準備完了時	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度	第6年度	第7年度	第8年度	第9年度	第10年度
前期繰越残高		-507	-272	577	1,980	3,993	6,646	9,810	13,678	18,285
売上高	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924
売上高②										
売上高③										
自己資本										
借入金収入	11,000									
合計	11,000	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594
売上高①	3,600	3,780	3,969	4,167	4,376	4,595	4,824	5,066	5,319	5,585
支店・店舗	209	187	165	143	121	99	77	55	33	11
支店・店舗	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888	3,888
保証金										
租税・公課										
水道光熱費	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
その他の経費	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
人件費	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360	9,360
借入金元本返済	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
土地建設費等	11,000									
合計	11,000	18,507	18,665	18,996	19,434	19,866	20,320	20,958	21,460	21,987
当年過不足		-507	235	849	1,403	2,013	2,653	3,164	3,868	4,607
差引超過不足		-507	-272	577	1,980	3,993	6,646	9,810	13,678	18,285
借入金・残高	11,000	9,900	8,800	7,700	6,600	5,500	4,400	3,300	2,200	1,100

※平成29年4月時点での税制に基づいて試算しています。

現在の売上管理(店長個人)		3月		4月		5月		6月		7月		8月			
	2017/3/1	¥	76,000	2017/4/1	¥	10,000	2017/5/1	¥	110,700	2017/6/1	¥	130,400	2017/8/1	¥	38,000
	2017/3/2	¥	107,000	2017/4/2	¥		2017/5/2	¥	287,500	2017/6/2	¥	8,000	2017/8/2	¥	388,700
	2017/3/3	¥	118,000	2017/4/3	¥	138,100	2017/5/3	¥		2017/6/3	¥		2017/8/3	¥	103,000
	2017/3/4	¥	20,000	2017/4/4	¥	37,000	2017/5/4	¥		2017/6/4	¥		2017/8/4	¥	44,000
	2017/3/5	¥		2017/4/5	¥	79,200	2017/5/5	¥		2017/6/5	¥	17,000	2017/8/5	¥	
	2017/3/6	¥	78,000	2017/4/6	¥	85,000	2017/5/6	¥		2017/6/6	¥	65,000	2017/8/6	¥	
	2017/3/7	¥	276,000	2017/4/7	¥		2017/5/7	¥		2017/6/7	¥	5,000	2017/8/7	¥	56,200
	2017/3/8	¥	91,500	2017/4/8	¥	37,000	2017/5/8	¥	15,400	2017/6/8	¥	114,000	2017/8/8	¥	37,500
	2017/3/9	¥	95,500	2017/4/9	¥		2017/5/9	¥	87,500	2017/6/9	¥	69,800	2017/8/9	¥	287,500
	2017/3/10	¥	66,000	2017/4/10	¥	131,400	2017/5/10	¥	320,200	2017/6/10	¥	35,000	2017/8/10	¥	91,000
	2017/3/11	¥	25,000	2017/4/11	¥	73,000	2017/5/11	¥	81,600	2017/6/11	¥		2017/8/11	¥	65,000
	2017/3/12	¥		2017/4/12	¥	53,000	2017/5/12	¥	306,800	2017/6/12	¥	50,000	2017/8/12	¥	37,000
	2017/3/13	¥	29,000	2017/4/13	¥	155,300	2017/5/13	¥	40,000	2017/6/13	¥	69,000	2017/8/13	¥	
	2017/3/14	¥	57,800	2017/4/14	¥	84,000	2017/5/14	¥	28,000	2017/6/14	¥	31,000	2017/8/14	¥	
	2017/3/15	¥	4,000	2017/4/15	¥		2017/5/15	¥	36,500	2017/6/15	¥	68,000	2017/8/15	¥	55,000
	2017/3/16	¥	222,000	2017/4/16	¥		2017/5/16	¥	10,500	2017/6/16	¥	22,000	2017/8/16	¥	237,000
	2017/3/17	¥	311,000	2017/4/17	¥	76,600	2017/5/17	¥	20,700	2017/6/17	¥		2017/8/17	¥	81,500
	2017/3/18	¥	46,000	2017/4/18	¥	30,000	2017/5/18	¥	386,000	2017/6/18	¥		2017/8/18	¥	178,000
	2017/3/19	¥		2017/4/19	¥	53,000	2017/5/19	¥	43,000	2017/6/19	¥	201,100	2017/8/19	¥	
	2017/3/20	¥	191,500	2017/4/20	¥	139,400	2017/5/20	¥	70,000	2017/6/20	¥	97,500	2017/8/20	¥	17,000
	2017/3/21	¥	87,300	2017/4/21	¥	116,300	2017/5/21	¥	248,600	2017/6/21	¥	113,700	2017/8/21	¥	
	2017/3/22	¥	72,200	2017/4/22	¥	158,200	2017/5/22	¥	5,000	2017/6/22	¥	53,000	2017/8/22	¥	76,700
	2017/3/23	¥	104,400	2017/4/23	¥	101,000	2017/5/23	¥	10,000	2017/6/23	¥		2017/8/23	¥	106,800
	2017/3/24	¥		2017/4/24	¥	127,900	2017/5/24	¥	64,000	2017/6/24	¥		2017/8/24	¥	148,500
	2017/3/25	¥		2017/4/25	¥	26,000	2017/5/25	¥	454,500	2017/6/25	¥		2017/8/25	¥	
	2017/3/26	¥	32,500	2017/4/26	¥	61,000	2017/5/26	¥	85,000	2017/6/26	¥	126,800	2017/8/26	¥	
	2017/3/27	¥	83,500	2017/4/27	¥	80,500	2017/5/27	¥	59,000	2017/6/27	¥	100,000	2017/8/27	¥	73,000
	2017/3/28	¥	159,400	2017/4/28	¥		2017/5/28	¥	119,200	2017/6/28	¥	168,000	2017/8/28	¥	44,300
	2017/3/29	¥	104,000	2017/4/29	¥		2017/5/29	¥	63,600	2017/6/29	¥	124,600	2017/8/29	¥	25,000
	2017/3/30	¥		2017/4/30	¥		2017/5/30	¥		2017/6/30	¥		2017/8/30	¥	130,400
	2017/3/31	¥	294,800		¥		2017/5/31	¥			¥		2017/8/31	¥	
合計		¥	2,752,400		¥	1,852,900		¥	2,948,300		¥	1,789,600		¥	2,271,100
1日平均		¥	110,096		¥	84,223		¥	128,187		¥	77,809		¥	103,232

月売上げ平均	¥	2,257,083
1日平均(6ヶ月)	¥	98,532

事業形態 創業動機 カラオケバー 20年以上営業してきた実績のあるお店を好条件で譲渡していただけること、六本木で10年以上の飲食経験のある方に店長として働いていただけること。

業務分担 店長 売上を毎日入金 スタッフ給料計算 発注
オーナー 売上管理 スタッフ給料計算 月2回出勤(第1.3土曜日)・ミーティング

客単価 1人 ¥5,000円(セット料金)*焼酎、アイス、割り物
その他ドリンク 別途*シヤンパンなど¥10,000円~

売上見込み 1日 ¥60,000円 1ヶ月(25営業日) ¥1,500,000円 仕入れ 月 ¥300,000円 (実績値) 水道光熱費 月 ¥25,000円
1日あたり見込み来店数 12人 月曜日から土曜日 日曜休業日
営業日 20:00~5:00

家賃 324,000円 席数 カウンター席2 ボックス席4 譲渡金 ¥6,000,000円(うち保証金3,300,000円) 内装改装工事費 ¥5,000,000円
人件費 純利益から返済額10万円を引いた額を店長8割、オーナー2割で分配する。
見込み利益 ハット ¥1,400円 1日8時間 ¥11,200円(月 ¥280,000円)
(売上)1,500,000円-(仕入)300,000円-(水道光熱費)25,000円-(家賃)324,000円-(ハット人件費)280,000円=571,000円
(571,000円-100,000円)*80%=376,800円(店長給与)
571,000円-100,000円*-376,800円(店長給与)=94,200円(オーナー取り分)

※返済原資100,000円